

FRANKFURT 10. Juli 2020

## SZA BERÄT BEIM VERKAUF DES SAP-TOWERS IN ESCHBORN

Schilling, Zutt & Anschütz hat zwei von Neo Capital Limited, London und Dubai, zusammengestellte Investorenkonsortien bei der Veräußerung des SAP-Towers in Eschborn im Wege eines Share Deals begleitet. SAP nutzt das Objekt als alleiniger Mieter u. a. als Vertriebs- und Demozentrum in Verbindung mit „SAP Digital Studio“.

Käufer ist eine Tochtergesellschaft der DIC Asset AG, ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Spezialisierung auf Gewerbeimmobilien. Die DIC Asset AG gibt ihre Gesamtinvestitionskosten für das Objekt mit rund 69 Mio. Euro an. Die Transaktion ist eine der ersten größeren Gewerbeimmobilientransaktionen seit dem Lock Down im Zuge der Corona-Krise.

Die Neo Capital Limited wurde 2015 gegründet und ist eine in London und Dubai ansässige unabhängige Anlageberatungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft. Im Jahr 2018 hatte das Unternehmen den SAP-Tower in Eschborn in Form eines Forward-Deals erworben. Begleitet wurde Neo Capital Limited bereits damals von einem Team um den SZA-Partner Dr. Max Hirschberger. Auch beim Verkauf setzten die Investoren wieder auf die Expertise des SZA-Immobilienteams. SZA begleitete alle rechtlichen und steuerlichen Aspekte des Verkaufes und der Refinanzierung der Gesellschaft.

### **Berater Neo Capital Limited:** Schilling, Zutt & Anschütz

Dr. Max Hirschberger (Federführung, Immobilienrecht/M&A), Dr. Christoph Allmendinger (Immobilienrecht/ M&A), Dr. Alexia Wahl, Dr. Alexander Seyb, Florian Knerr und Dr. Fabian Ibel (alle Immobilienrecht/ M&A), Dr. Andreas Herr (Finanzierung), Dr. Rolf Schmich (Steuerrecht).

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Ulrike Müller-Siebert  
Tel +49 621 4257-311  
E-Mail [Ulrike.Mueller-Siebert@sza.de](mailto:Ulrike.Mueller-Siebert@sza.de)

[www.sza.de](http://www.sza.de)

### **SZA Schilling, Zutt & Anschütz Rechtsanwalts-gesellschaft mbH**

Taunusanlage 1  
60329 Frankfurt a.M.  
Tel +49 69 9769601-0  
Fax +49 69 9769601-102

Otto-Beck-Straße 11  
68165 Mannheim  
Tel +49 621 4257-0  
Fax +49 621 4257-280

Maximilianstraße 30a  
80539 München  
Tel +49 89 4111417-0  
Fax +49 89 4111417-280

Square de Meeûs 23  
1000 Brüssel  
Belgien  
Tel +32 2 8935-100  
Fax +32 2 8935-102

**SZA Schilling, Zutt und Anschütz Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

Schilling, Zutt & Anschütz ist seit über einem Jahrhundert eine der angesehensten deutschen Wirtschaftssozietäten. Mit rund 100 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten sowie Büros in Frankfurt, Mannheim, München und Brüssel berät die Sozietät nationale und internationale Mandanten zu komplexen wirtschaftsrechtlichen Fragestellungen, insbesondere in den Bereichen Gesellschaftsrecht, M&A, Finanzierung, Compliance, Kapitalmarktrecht, Real Estate, Insolvenzrecht, Arbeitsrecht, Kartellrecht, Gewerblicher Rechtsschutz, Prozessrecht, Steuerrecht, Private Clients sowie Öffentliches Recht.