



## Dr. Florian Schumacher

Dr. Florian Schumacher (Counsel) berät im Bereich Immobilien & Bauen. Seine Praxis umfasst insbesondere die Beratung von Investoren, Projektentwicklern, Bauauftraggebern und -nehmern, Bauträgern, Architekten und Planern in allen Fragen der Vertragsgestaltung, -verhandlung und -durchführung sowie der transaktionsbezogenen und gesellschaftsrechtlichen Gestaltung. Dr. Schumacher vertritt seine Mandanten in gerichtlichen und schiedsgerichtlichen Auseinandersetzungen. Er ist Lehrbeauftragter der Mannheim Business School und Autor zahlreicher Publikationen.

### Tätigkeitsbereiche

Mergers & Acquisitions  
Gesellschaftsrecht  
Prozessführung & Schiedsverfahren  
Immobilien & Bauen

### Ausbildung

Universität Freiburg  
Université Pierre Mendés France de Grenoble, Frankreich (Diplome d'Administration et Politique International)  
Universität Mannheim (Dr. jur.)

## ANSCHRIFT

Dr. Florian Schumacher

E-MAIL Florian.Schumacher@sza.de

### Mannheim

SZA Schilling, Zutt & Anschütz Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Otto-Beck-Straße 11  
68165 Mannheim  
TELEFON +49 621 4257 216  
TELEFAX +49 621 4257 298

## MANDATE

- Beratung und Vertretung eines Dax 30-Unternehmens in baurechtlichen Angelegenheiten und Streitigkeiten einschließlich Konzipierung und Durchführung von Mitarbeiterschulungen im Bau- und Architektenrecht
- Beratung eines Investors bei der Errichtung eines automobilen Erlebniscentrums für Porsche sowie weiterer Projekte an der Formel 1-Rennsportstrecke Hockenheimring
- Beratung eines Projektentwicklers bei der Errichtung und dem Verkauf mehrerer Logistikzentren im Wege eines Forward Deals mit anschließender Anmietung
- Beratung eines Chemieunternehmens bei der Errichtung chemischer Produktionsanlagen
- Beratung eines Industrieunternehmens bei verschiedenen Bauprojekten (Verwaltungsgebäude, Logistikzentrum etc.)

- Beratung und Vertretung eines Bauträgers in diversen Angelegenheiten und Rechtsstreitigkeiten (Anzahl im dreistelligen Bereich) im Zusammenhang mit allen Arten von baubezogenen Rechtsgeschäften und Fragestellungen

## PUBLIKATIONEN

- "Europarechtswidrig – aber trotzdem verbindlich?", Immobilienmanager 1/2-2020, 14 f.
- "Mindesthonorare nach HOAI sind europarechtswidrig", Immobilienmanager 8/2019, 16 ff.
- "Organhaftung und D&O-Versicherung im Schiedsverfahren", NZG 2016, 969 ff.
- "Handelsrecht", 3. Auflage 2018 (mit Georg Bitter)
- "Der GmbH-Vertrag", 4. Auflage 2014 (mit Jochem Reichert)
- "Quo vadis, SPE - Auf dem Weg zu einer europäischen Gesellschaft nationalen Rechts?", GmbHR 2012, 682 ff. (mit Jonas Stadtmüller)
- "Zur Anwendbarkeit des § 31d WpHG auf Gewinnmargen im Finanzinstrumentenvertrieb", WM 2011, 678 ff.
- "Provisionen im Finanzinstrumentenvertrieb durch Kreditinstitute - Die Zulässigkeitschranken des § 31d WpHG", 2011
- "Vertretung in Organsitzungen der Societas Europaea (SE)", NZG 2009, 697 ff.
- Geschäftsführerhaftung für Zahlungen nach Insolvenzreife: Anmerkung zu BGH, Beschluss vom 5. November 2007 - II ZR 262/06, WuB II C. § 64 GmbHG 2.08 (mit Georg Bitter)
- "Rückvergütungszahlungen von Investmentgesellschaften an Kreditinstitute", BKR 2007, 447 ff.
- "Aktuelle Fragen des Bank- und Kapitalmarktrechts aus betriebswirtschaftlicher und rechtlicher Sicht", BKR 2007, 391 f. (mit Sina Borgsen und Peter Wolf)
- "Wie einheitlich ist das Einheitliche UN-Kaufrecht tatsächlich?", DAJV-NL 2007, 90 ff. (mit Marcel Barth)
- "Cultural Clashes and Conflicting Ethics: The Professional Conduct of Attorneys in International Arbitration Practice", DAJV-NL 2007, 40 ff. (mit Marcel Barth)
- "Fiduciary duties and bonus payments: a combination that can easily lead to criminal prosecution?", International Litigation Newsletter of the International Bar Association 2006, 44 ff. (mit Stephan Wilske und Christian Arnold)
- "Kaufoptionsvertrag und Verwendungsrisiko im UN-Kaufrecht", IHR 2005, 147 ff.

## SONSTIGES

- Mitglied des Instituts für Baurecht Freiburg im Breisgau e.V. (IfBF)
- Mitglied der Gesellschaftsrechtliche Vereinigung (VGR)
- Mitglied der Deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit (DIS)
- Mitglied des Dispute Resolution Network (DRN)
- Lehrbeauftragter der Mannheim Business School

## SPRACHEN

- Deutsch
- Englisch
- Französisch